

# 高松市牟礼町牟礼分譲地

## < 物件概要 >

所在地	高松市牟礼町牟礼字宮北1980番1		
総区画数	3区画		
地目	宅地		
土地面積	240.20㎡(約72.66坪) ~ 300.52㎡(90.90坪)		
道路	進入口：南西側約4.04m公道	分譲地内：約5.74m	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60	%	
容積率	200	%	
電気	四国電力		
ガス	プロパンガス		
水道	公営(香川県広域水道企業団) メーター負担金要		
排水	公共下水道		
開発許可	第R4-97号 令和4年11月16日		
建築条件	建築条件あり(土地売買契約後3ヶ月以内に弊社との建築請負契約を締結していただきます)		
その他	自治会加入要：川原自治会 自治会費6,000円/年 ゴミステーション：牟礼保育所西側(川原自治会) 雨水放流負担金：200円/㎡		

### 【周辺環境】

教育機関	保育所	牟礼保育所	163	m	徒歩	3分
	幼稚園	栗山幼稚園	611	m	徒歩	8分
	小学校	高松市立牟礼北小学校	656	m	徒歩	8分
	中学校	高松市立牟礼中学校	2,100	m	徒歩	27分
公共交通機関	駅	琴電志度線 八栗駅	614	m	徒歩	8分
	バス停	ことでんバス 八栗駅前	735	m	徒歩	10分
お買い物	スーパー	マルヨシセンター牟礼店	396	m	徒歩	5分
医療機関	病院	岩藤内科医院	698	m	徒歩	9分
公共施設等	郵便局	高松東郵便局	1,200	m	徒歩	15分
金融機関	銀行	百十四銀行 八栗支店	1,100	m	徒歩	12分

※土地代金以外に固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

●広告主：株式会社フソリビング 高松市郷東町216番地 電話番号：087-882-5711 香川県知事(2)第4390号 香川県宅地建物取引業協会●取引態様：売主●開発面積：1016.84㎡●地目：田●工事完了予定：完了済み●広告有効期限：令和6年6月30日●情報公開日：令和5年1月13日