

新しい年を新しい家で！

モデルハウス 選べるオプション

期間中
お申込みの方に

50万円相当

プレゼント！

お申込み▶2024年12月26日(木)まで
お引渡し▶2025年3月31日(日)まで

※掲載の写真はイメージです。



プレゼント
対象
物件

CONCEPT HOUSE X 多肥上町



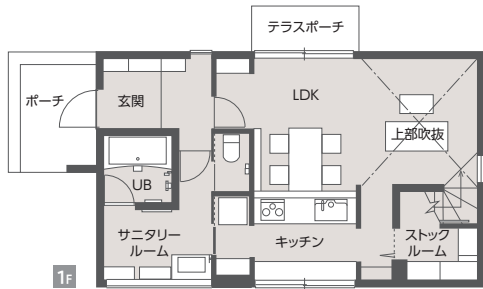
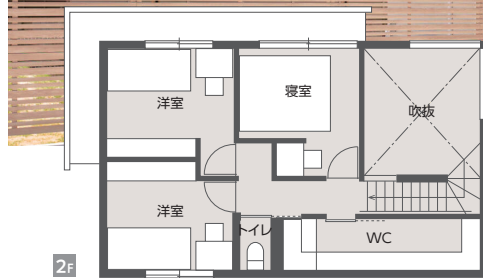
※コンセプト住宅X多肥上町 2024年7月8日撮影

ほどよい抜け感と陰影のバランス
そのすべてが心地よい住まいに

3LDK 土地面積:228.74㎡(69.19坪)
建物面積: 90.51㎡(27.37坪)

販売価格 **3,500万円** (税込)

【コンセプト住宅X多肥上町 物件概要】●所在地/高松市多肥上町2209-22●交通/こでん琴平線「仏生山駅」まで徒歩22分●校区/高松市立仏生山小学校(950m)・高松市立龍雲中学校(1,000m)●開発許可/第R2-38号 令和2年7月1日●土地面積/公簿228.74㎡●建物面積/90.51㎡●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/100%●電気/四国電力●給水/公共上水道●排水/合併浄化槽●雨水排水/側溝●道路/北側:幅6.0m、私道●私道負担/なし●築年月/令和6年(2024年)7月●販売価格/35,000,000円(税込)●販売価格に含まれるもの/土地、建物、外構、消費税、エアコン(1階)、カーテン、一部照明器具、許認可申請費用他●取引態様:売主



「フツウ」を「リソウ」に。

FUSO LIVETEC

〒761-8031 香川県高松市郷東町216番地 OPEN 9:00~17:30 定休日 火・水曜日・祝日

建設許可番号 香川県知事許可(特-5)第3785号 一級建築士事務所 香川県知事登録第2409号 宅地建物取引業 香川県知事(2)第4390号 (公社)香川県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちら

0120-68-5510



プレゼント
対象
物件

CONCEPT HOUSE X 国分寺



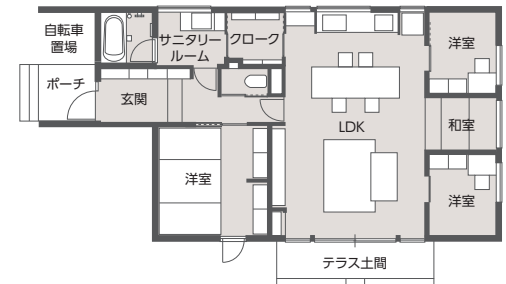
※完成予想CGパース

スムーズな動線が心地いい、伸びやかでコンパクトな平屋
家族が自然に集う、ちょうどいい住空間

3LDK 土地面積:226.74㎡(68.58坪)
建物面積: 92.74㎡(28.05坪)

販売価格 **3,750万円** (税込)

【コンセプト住宅X国分寺 物件概要】●所在地/高松市国分寺町新名字北川向675番15●交通/JR予讃線「端岡駅」まで徒歩25分●校区/高松市立国分寺南部小学校(1,767m)・高松市立国分寺中学校(844m)●開発許可/許可番号:第R4-74号(令和4年10月6日)許可番号:第R5-49号(令和5年8月1日)●土地面積/公簿226.74㎡●建物面積/92.74㎡●延床面積/86.12㎡●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/四国電力●ガス/都市ガス(四国ガス)●給水/公共上水道●排水/公共下水道●雨水排水/側溝●道路/西側:幅5.5m、私道●私道負担/なし●築年月/令和6年(2024年)11月●販売価格/37,500,000円(税込)●販売価格に含まれるもの/土地、建物、外構、消費税、エアコン(1階)、カーテン、照明器具、家具、許認可申請費用他●取引態様:売主



フソリブテック
TVCM放映中!

キャンペーンの詳細はこちら

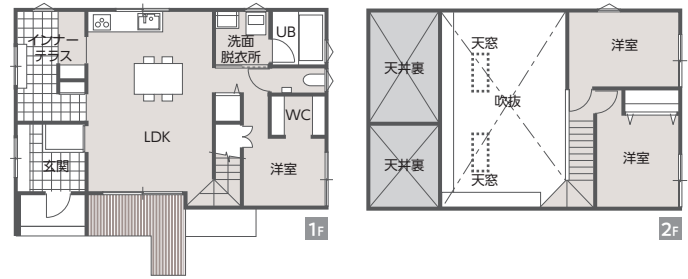
フソリブテック 検索





リノベ住宅 3LDK +インナーテラス
 土地面積: 183.83㎡(約55.60坪)
 建物面積: 81.97㎡(約24.79坪)
販売価格 2,650万円 (税込)

- 開放感あふれる吹抜けリビング
- 車3台分駐車可能な駐車場兼お庭
- インナーテラスで雨の日も快適お洗濯



[FORKULつるいち 物件概要] ●所在地/高松市鶴町838-6 ●交通/JR予讃線「香西駅」まで徒歩15分 ●校区/高松市立弦打小学校(950m)・高松市立勝賀中学校(2,100m) ●開発許可/第25-277 ●土地面積/公簿183.83㎡ ●建物面積/3LDK(洋室約4.5帖・洋室約5.5帖・洋室約4.1帖・LDK約15.6帖) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/四国電力 ●給水/公共上水道 ●排水/公共下水道 ●雨水排水/側溝 ●道路/東側:幅5m、私道:接面5m、舗装有 ●私道負担/なし ●築年月/平成28年(2016年)8月 ●販売価格/26,500,000円(税込) ●販売価格に含まれるもの/土地、建物、外構、消費税、エアコン(1階)、カーテン、照明器具、家具、他 ●取引態様:売主

[共通概要] ●手付金等の保全措置/(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●売主/フソリブテック ●施工/フソリブテック ●広告有効期限/2024年12月26日迄 ●※地図は住宅地図を基に描き起こしたイメージイラストで、実際とは異なる場合があります。また省略されている施設・道路があります。 ●※掲載の写像是イメージです。 ●※掲載の内容は2024年10月16日現在のもので、現在販売活動中につきご希望の物件が契約済みとなる場合がございます。あらかじめご了承ください。

「新しい年を新しい家へ」
モデルハウス 選べるオプション 50万円相当 プレゼント!
 期間中お申込みの方へ
 スタッフとご相談いただきながら、組み合わせ自由でお選びください。

カーテン、ビューティアーク、カーポート、家具、太陽光発電パネル、照明器具、収納、トイレ交換、物置、エアコン、宅配ボックス

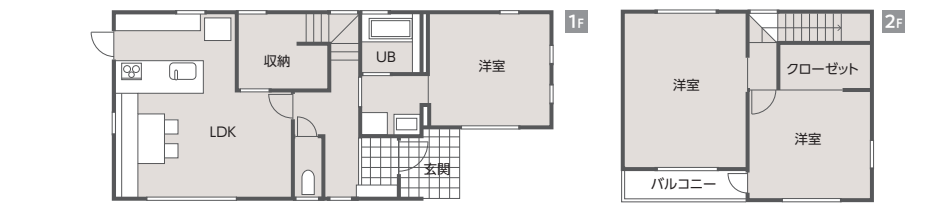
キャンペーン期間 お申込み▶2024年12月26日◎まで
 お引渡し▶2025年3月31日◎まで
 令和6年12月26日までにキャンペーンにお申し込みいただき、かつ令和7年3月31日までに建物引渡をしていただける方。
 ※住宅カウンターからのご紹介の方は対象外とさせていただきます。
 ※詳細は当社担当者へお問い合わせください。
 ※販売中につき売買契約済みの場合はご了承願います。
 ※キャンペーン内容は予告なく変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

キャンペーンの詳しい内容はこちら



リノベ住宅 3LDK +テラス
 土地面積: 223.34㎡(約67.56坪)
 建物面積: 97.85㎡(約29.59坪)
販売価格 2,280万円 (税込)

- 2台分のカーポートで雨の日も安心!
- 白ペイントの板張り壁に造りつけベンチでカフェ風インテリア
- 買い物や通学も便利な好立地



[FORKULまんのう 物件概要] ●所在地/香川県仲多度郡まんのう町四條467-8 ●交通/ことん琴平線「榎井駅」まで徒歩14分 ●校区/まんのう町立四条小学校(500m)、まんのう町立満濃中学校(1,400m) ●開発許可/24ま建開発第1号(平成24年7月31日) ●土地面積/公簿223.34㎡ ●建物面積/3LDK(1階61.42㎡、2階36.43㎡、延床面積97.85㎡(約29.59坪)) ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし(特定用途制限地域:一般環境保全型) ●建ぺい率/70% ●容積率/100% ●電気/四国電力 ●給水/公共上水道 ●排水/公共下水道 ●雨水排水/側溝 ●道路幅員/東側:幅6.12m、私道:接面13.59m、舗装有 ●私道負担/持分7分の1 ●築年月/平成25年(2013年)4月 ●平成31年(2019年)4月増築 ●販売価格/22,800,000円(税込) ●販売価格に含まれるもの/土地、建物、外構、消費税、エアコン(1階)、カーテン、照明器具、家具、他 ●取引態様:売主

[共通概要] ●手付金等の保全措置/(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●売主/フソリブテック ●施工/フソリブテック ●広告有効期限/2024年12月26日迄 ●※地図は住宅地図を基に描き起こしたイメージイラストで、実際とは異なる場合があります。また省略されている施設・道路があります。 ●※掲載の写像是イメージです。 ●※掲載の内容は2024年10月16日現在のもので、現在販売活動中につきご希望の物件が契約済みとなる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ピックアップ(オススメ)土地情報

牟礼町分譲地3号地 **販売価格 1,227.15万円** (税込)
[牟礼町分譲地3号地概要] ●所在地/高松市牟礼町牟礼1980-5 ●交通/ことん志度線「八栗駅」まで徒歩8分 ●校区/高松市立牟礼北小学校(650m)・高松市立牟礼中学校(2,100m) ●開発許可番号/第R4-97号 ●総区画数/全3区画 ●今回販売区画数/1区画 ●今回販売区画面積/300.52㎡ ●地目/宅地 ●都市計画法その他法令に基づく制限/非線引区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/西側:幅5.75m 私道:接面8.67m 舗装有 ●私道負担/持分3分の1 ●私道面積/235㎡ ●電気/四国電力 ●ガス/プロパンガス ●給水/公営水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/側溝等 ●その他一時金/雨水放流負担金200円/㎡ ●販売価格/1,227.150万円 ●建築条件付 ●取引態様:売主

牟礼町 **販売価格 274.5万円** (税込)
[牟礼町概要] ●所在地/高松市牟礼町牟礼1969-3 ●交通/ことん志度線「八栗駅」まで徒歩8分 ●校区/高松市立牟礼北小学校(650m)・高松市立牟礼中学校(2,100m) ●土地面積/90.75㎡ ●地目/雑種地 ●都市計画法その他法令に基づく制限/非線引区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●北側:幅4.04m、公道:接面4.0m、舗装有 ●私道負担/なし ●給水/公営水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/側溝等 ●その他一時金/下水道受益者負担金:150円/㎡ ●販売価格/2,745,000円 ●電柱及び電線が敷地内に設置されます。 ●取引態様:売主

成合町 **販売価格 650万円** (税込)
[成合町概要] ●所在地/高松市成合町830-53 ●交通/ことんバス成合バス停より徒歩8分 ●校区/高松市立一宮小学校(1,700m)・高松市立香東中学校(1,300m) ●土地面積/211.03㎡ ●地目/宅地 ●都市計画法その他法令に基づく制限/非線引区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路幅員/東側:幅5m、公道:接面10m ●私道面積/なし ●電気/四国電力 ●ガス/プロパンガス ●給水/公営水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/側溝等 ●販売価格/6,500,000円 ●取引態様:一般媒介

屋島西町 **販売価格 1,450万円** (税込)
[屋島西町概要] ●所在地/高松市屋島西町1439番3 ●交通/ことん志度線「湯元駅」まで徒歩6分 ●校区/高松市立屋島小学校(700m)・高松市立屋島中学校(1,000m) ●土地面積/350.82㎡ ●地目/宅地 ●都市計画法その他法令に基づく制限/都市計画区域内 非線引区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側:幅7.1m、公道:接面10.83m 舗装有、西側:幅2.3m、公道:接面10.83m 舗装有 ●建築基準法外道路 ●私道負担/なし ●電気/四国電力 ●ガス/プロパンガス ●給水/公営水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/側溝等 ●販売価格/14,500,000円 ●建築条件付 ●取引態様:売主

香西本町4号地 **販売価格 844.645万円** (税込)
[香西本町4号地概要] ●所在地/高松市香西本町 ●交通/JR予讃線「香西駅」まで1.7km ●校区/高松市立香西小学校(500m)・高松市立勝賀中学校(550m) ●土地面積/55.57坪 ●地目/宅地 ●都市計画法その他法令に基づく制限/都市計画区域内 非線引区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/西側:6m 接面13.57m、南側:6m 接面7.56m ●電気/四国電力 ●ガス/プロパンガス ●汚水/公共下水道 下水道受益者負担金150円/㎡ ●雨水/公共下水道 雨水放流負担金¥10,000/戸 ●給水/公共上水 ●販売価格/8,446,450円 ●建築条件付 ●取引態様:売主

香西本町5号地 **販売価格 827.45万円** (税込)
[香西本町5号地概要] ●所在地/高松市香西本町 ●交通/JR予讃線「香西駅」まで1.7km ●校区/高松市立香西小学校(500m)・高松市立勝賀中学校(550m) ●土地面積/58.07坪 ●地目/宅地 ●都市計画法その他法令に基づく制限/都市計画区域内 非線引区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/西側:6m 接面15.35m、北側:5.5m 接面3.72m ●電気/四国電力 ●ガス/プロパンガス ●汚水/公共下水道 下水道受益者負担金150円/㎡ ●雨水/公共下水道 雨水放流負担金¥10,000/戸 ●給水/公共上水 ●販売価格/8,274,500円 ●建築条件付 ●取引態様:売主

[建築条件付概要] ●上記の土地売買契約は、売主(フソリブテック)を請負者として3か月以内に建物請負契約を締結することを条件とする建築条件付売買となります。この期間内に建物請負契約が締結されない場合は、本契約は白紙となり、売主は受領済みの金員を全額無利息にて買主に返還いたします。

お客様の要望に応じて土地探しをいたします。